

OBEC ZBRASLAV

IČO: 00282910

Komenského 105

664 84 Zbraslav

Vyřizuje: Ing. Jana Valová

Tel.: 724185246

E-mail: starosta@zbraslavubrna.cz

Obec Zbraslav, IČO: 00282910, se sídlem Komenského 105, 664 84 Zbraslav, zveřejňuje ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

Vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku

Obec Zbraslav, IČO: 00282910, se sídlem Komenského 105, 664 84 Zbraslav, dále jen „vyhlašovatel“,

vyhlašuje Z Á M Ě R č. 5/2024

prodeje pozemku parc. čís. 1519/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 435 m², v obci Zbraslav, v katastrálním území Zbraslav na Moravě, a to za účelem výstavby rodinného domu.

I.

Předmět soutěže

Jedná se o prodej pozemku parc. čís. 1519/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 435 m², v obci Zbraslav, v katastrálním území Zbraslav na Moravě.

Základní nabídková cena za prodej 1 m² předmětného pozemku je stanovena dle usnesení zastupitelstva obce 215/Z14/2024 ve výši 4.700,00 Kč.

II.

Podmínky účasti v soutěži

Soutěže se může účastnit fyzická osoba, která dovršila alespoň v den soutěže 18 let, nebo právnická osoba.

Dalšími podmínkami účasti v soutěži jsou:

- a) účast na otvírání obálek v níže uvedeném termínu,
- b) každý zájemce může podat pouze jednu nabídku,
- c) nabízí se cena za 1 m² pozemku, přičemž minimální nabídková cena je stanovena ve výši 4.700,00 Kč/m²,
- d) nabízená cena musí být uvedena v celých korunách.

III.

Podmínky prodávajícího

1. Prodej bude uskutečněn formou kupní smlouvy – návrh znění kupní smlouvy je přílohou Vyhlášení soutěže o nejvhodnější nabídku.

2. V rámci kupní smlouvy budou sjednány kromě jiného následující podmínky:

- pro případ, že by kupující hodlal nemovitost nebo její část (myšleno z její původní výměry a původního číselného označení) prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem převést (zcizit) na jiného, nabídne ji nejprve ke koupi Obci Zbraslav, Obec Zbraslav bude povinna v takovém případě zaplatit za převod pozemku parc. čís. 1519/2 v katastrálním území Zbraslav na Moravě kupní cenu odpovídající kupní ceně sjednané v kupní smlouvě, která bude uzavřena s vítězem „soutěže o nejvhodnější nabídku“, předkupní právo ve prospěch Obce Zbraslav bude sjednáno na dobu 10 let ode dne uzavření kupní smlouvy, v případě, že dojde k porušení předkupního práva ve prospěch Obce Zbraslav, bude kupující povinen uhradit Obci Zbraslav smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč,

- kupující se v případě převodu vlastnictví zavazuje zajistit převod práv a povinností plynoucích z kupní smlouvy ve vztahu k Obci Zbraslav na nové vlastníky, pokud tak neučiní, je povinen uhradit Obci Zbraslav smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

3. V rámci výstavby musí být splněny následující podmínky:

- umístění rodinného domu na pozemku bude respektovat uliční čáru a bude navazovat na stávající řadovou zástavbu (řadový dům bez proluky),

- rodinný dům bude mít svislé obvodové konstrukce zděné, nepřípustné jsou celodřevěné stavby (např. srub), dřevěné konstrukce jsou přípustné pouze omítané,

- garáž bude od vnitřní hrany chodníku umístěna min. ve vzdálenosti 6 m,

- oplocení pozemku – zahrady RD bude max. 1,6 m vysoké, pozemek z ulice bude bez oplocení volně navazovat na veřejné prostranství ve vlastnictví obce (dle stávající zástavby),

- kupující se bude při výstavbě řídit podmínkami územního plánu, který bude platný v době podání žádosti o územní rozhodnutí.

4. V rámci výstavby musí být splněny další podmínky uvedené v návrhu kupní smlouvy.

5. Poplatek za vynětí pozemku ze ZPF uhradí kupující. Kupující uhradí také poplatek správního řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Průběh soutěže

Zájemce o účast v soutěži podá v zalepené obálce na podatelnu Obecního úřadu ve Zbraslavi, Komenského 105, nejpozději do 10:00 hod. dne 26.6. 2024 **vyplněnou přihlášku do soutěže** (viz příložený formulář) s úředně ověřeným podpisem. Obálka s přihláškou bude opatřena nápisem „SOUTĚŽ – NEOTVÍRAT“ a označena „POZEMEK PARC. ČÍS. 1519/2“. Na obálku dále zájemce uvede své jméno (obchodní firmu) a adresu (sídlo). Pokud jsou zájemci o koupi manželé a hodlají pozemek nabýt do společného jmění manželů, je podmínkou účasti úředně ověřený podpis obou z manželů. To samé platí v případě většího počtu žadatelů, kteří chtějí pozemek nabýt do spoluvlastnictví. Pokud by měla být kupní smlouva uzavírána pouze jedním z manželů, podmínkou účasti je příložený (do obálky k vyplněné přihlášce) **vyplněného čestného prohlášení** (viz příložený formulář).

Podatelna potvrdí převzetí nabídky, na obálku napíše datum a hodinu převzetí.

Podmínkou účasti v soutěži je dále řádné a včasné **složení kauce ve výši 10.000,- Kč**, a to na účet Obce Zbraslav vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 115-4528410217/0100, VS: rodné číslo/IČO zájemce, u spoluvl./manželů rodné číslo jednoho ze spoluvl./manželů. Kauce ve výši 10.000,- Kč se považuje za řádně uhrazenou, dojde-li k její úhradě nejpozději **do 16.6.2024** (musí být připsána na účtu obce).

Složenou kauci vrátí Obec Zbraslav účastníkovi, jenž se nestal vítězem soutěže, do 7 dnů od skončení soutěže, převodem na účet, ze kterého byla odeslána. Vyhlašovatel má právo ponechat si plody (úroky) ze složené kauce. U vítěze se kauce dnem uzavření kupní smlouvy započítá na úhradu části kupní ceny.

Po uplynutí shora uvedeného termínu k podání přihlášek a k úhradě kauce ztrácí zájemce o účast v soutěži oprávnění se soutěže účastnit.

Otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení nabídek se bude konat dne 26.6.2024 v 17 hod. v kulturním domě na adrese Šlapalova 380, 664 84 Zbraslav, a to při zasedání zastupitelstva za přítomnosti účastníků soutěže a veřejnosti. Otevírání obálek provede tříčlenná komise složená ze členů zastupitelstva.

Každý uchazeč uvedený v předepsaném formuláři se na místo otevírání obálek dostaví osobně nebo místo sebe vyšle zástupce, který bude vybaven plnou mocí. S sebou si každý uchazeč (zplnomocněný zástupce) může přivést ještě jednu osobu, která však nebude oficiálním mluvčím při rozhodování o prodeji parcely. Pokud jsou zájemci o koupi manželé a hodlají pozemek nabýt do společného jmění manželů, stačí účast jednoho z manželů. To samé platí v případě většího počtu žadatelů, kteří chtějí pozemek nabýt do spoluvlastnictví. V případě právnické osoby postačí účast jedné z osob oprávněných za ni jednat (např. pokud za PO jedná dle zapsaného způsobu jednání předseda spolu s místopředsedou, postačí účast jednoho z nich).

Obálky budou otevírány a nabídky zapisovány v pořadí došlých nabídek.

Komise posoudí úplnost podání a dodržení minimální nabídnuté ceny. Neúplné nabídky a nabídky s cenou nižší, než je základní nabídková cena vyřadí.

Komise zpracuje seznam žadatelů seřazených dle výše nabízené ceny.

Při rovnosti nabídnuté ceny bude upřednostněn uchazeč s dřívějším datem a hodinou podání.

Nabídnutá cena je závazná a bude představovat dohodnutou kupní cenu.

Zjistí-li se během otevírání obálek, že někdo podal více než jednu nabídku (více obálek nebo více formulářů v jedné obálce), všechny jeho nabídky se vyřadí.

Vybraný žadatel bude vyzván k podpisu kupní smlouvy nejpozději do 30 dnů po vydání usnesení Zastupitelstva Obce Zbraslav ve věci prodeje pozemku parc. čís. 1519/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 435 m², v obci Zbraslav, v katastrálním území Zbraslav na Moravě.

V.

Kritérium hodnocení nabídek

Kritériem pro hodnocení nabídek soutěže je nejvyšší nabídnutá cena za 1 m² pozemku.

VI. **Uzavírání smlouvy**

Účastníci soutěže, kteří byli vyzváni vyhlášovatelem k uzavření kupní smlouvy, jsou povinni uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy vyhlášovatele k uzavření kupní smlouvy.

Nebude-li smlouva uzavřena z důvodů, které nejsou na straně vyhlášovatele, zejména pokud účastník soutěže nesouhlasí s podmínkami prodeje a odmítne z tohoto důvodu podepsat smlouvu, porušuje tím dohodu o účasti v soutěži a z této bude vyřazen. V takovém případě propadne složená kauce obci a bude osloven zájemce druhý v pořadí, aby neprodleně projevily vážnost úmyslu nabýt pozemek za podmínek uvedených v návrhu kupní smlouvy. V případě, že náhradní zájemce neuzavře s vyhlášovatelem kupní smlouvu nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy, bude soutěž zmařena a pozemek zůstane vyhlášovateli.

VII. **Ostatní informace**

Podle § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, podléhá uzavření kupní smlouvy s konkrétním zájemcem schválení Zastupitelstvem Obce Zbraslav. Ke schválení uzavření kupní smlouvy s vybraným zájemcem dojde bezprostředně po vyhodnocení nabídek.

Bližší informace budou zájemcům poskytnuty na OÚ Zbraslav: pí. Ing. Jana Valová, tel. 724185246, e-mail: starosta@zbraslavubrna.cz.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo soutěž kdykoliv zrušit a odmítnout všechny předložené nabídky.

Tuto „soutěž o nejvhodnější nabídku“ schválilo a vyhlásilo Zastupitelstvo Obce Zbraslav na svém zasedání dne 10.4.2024 – usnesením č. 215/Z14/2024.

Ve Zbraslavi dne 11.4.2024

.....
Obec Zbraslav
Ing. Jana Valová
starostka

Příloha: Formulář čestného prohlášení
 Formulář přihlášky do soutěže
 Návrh kupní smlouvy – vzor