



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV  
JUDr. Lubomír Zálešák, soudní exekutor

Jezuitská 3, 602 00 Brno, tel. 542 21 79 19, 731 179 509, fax 542 21 79 20,  
podatelna@exekuce-brno.cz, www.exekuce-brno.cz, IDDS g6wg88g

EX 216/03 - 87

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Lubomír Zálešák, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu Brno - venkov ze dne 11. 6. 2003, č. j. 19 Nc 7530/2003-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelných platebních výměrů Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky ze dne 4. 12. 2002, č. 424020267, ze dne 4. 12. 2002, č. 2140202666, k uspokojení pohledávky

oprávněné: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, IČ 41197518, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, adresa pro doručování: Územní pracoviště Brno-venkov, Francouzská 40, 601 00 Brno,

ve výši 74.701,- Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému: **Bohumil Toman**, r. č. 530110/069, Újezd u Rosic 49, 664 88 Újezd u Rosic,

vydává

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

- I. Dražební jednání se koná dne 8. 11. 2011 v 16,00 hod. v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, v Brně, Jezuitská 3.
- II. Předmětem dražby jsou:
  - spoluvlastnický podíl k nemovitostem ve vlastnictví povinného - ideálních 5/6 budovy č. p. 49 na pozemku parc. č. St. 19/2, ideálních 5/6 pozemků parc. č. St. 19/2, 37/5, 37/6 zaps. na LV 151 pro kat. úz. a obec Újezd u Rosic u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.
- III. Cena předmětných nemovitostí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 23. 6. 2011, č. 1770-128/2011, soudního znalce Ing. Zdeňka Hány. Výsledná cena nemovitosti byla stanovena ve výši 333.334,- Kč.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 222.223,- Kč.
- V. Výše jistoty se určuje částkou 165.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 176036680/0300, variabilní symbol 216036, vedený u ČSOB, a. s. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

- VI. Výše minimálního příhozu se stanovuje ve výši 5.000,- Kč.
- VII. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva ani závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. K zaplacení nejvyššího podání se stanovuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora uvedený v bodě V. nebo v hotovosti v sídle exekutorského úřadu.
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé.  
Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražebního jednání rozhodně usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Brno – venkov, sídlem v Brně, Jezuitská 3. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI. - XIII. není přípustné.

V Brně dne 5. 10. 2011

JUDr. Jiří Matuška  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem